



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И

ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ

23000 ЗРЕЊАНИН

Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат

Телефон: 023/600-529

Пословни број: ИИ 201/2024

Дана: 22. 04. 2025. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршних поверилаца **млдб. Атила Чордаш**, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. Кошут Лајоша бр. 10, ЈМБГ 1410008850035, **млдб. Анита Чордаш**, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. Кошут Лајоша бр. 10, ЈМБГ 1212006855009, чији је законски заступник мајка Валерија Чордаш, и **Анико Чордаш**, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. Бечејска бр. 31, ЈМБГ 1701005855030, које заступа Јовица Остојин, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **Атила Чордаш**, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. Бечејска бр. 31, ЈМБГ 1809979850023, којем је приступио као извршни поверилац **АДВОКАТ АЛЕКСАНДАР ОСТОЈИН**, 23101 Зрењанин, ул. Јеврејска бр. 1-3, МБ 57395079, ПИБ 107321801, кога заступа Јовица Остојин, адвокат из Зрењанина, у складу са одредбом члана 189. ЗИО, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I Након неуспеха другог јавног надметања, а по избору извршних поверилаца, одређује се продаја путем **НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** непокретности извршног дужника која је уписана у **лист непокретности број: 8813 КО Зрењанин I**

- **број парцеле: 10120/16**, Бечејска, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 72м2, градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- **број парцеле: 10120/16**, Бечејска 31, број дела 1, број објекта 1, породична стамбена зграда, у површини од 72м2, на којој извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- **број парцеле: 10120/16**, Бечејска, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 20м2, градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- **број парцеле: 10120/16**, Бечејска, број дела 2, број објекта 2, помоћна зграда, у површини од 20м2, на којој извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- **број парцеле: 10120/16**, Бечејска, број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 19м2, градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- **број парцеле: 10120/16**, Бечејска, број дела 3, број објекта 3, помоћна зграда, у површини од 19м2, на којој извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- **број парцеле: 10120/16**, Бечејска, број дела 4, земљиште под уз зграду и други објекат, у површини од 500м2, градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- **број парцеле: 10120/16**, Бечејска, број дела 5, њива 1. класе, у површини од 850м2, градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

- **број парцеле: 10120/45**, Бечејска, број дела 1, њива 1. класе, у површини од 112м², градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела.

Утврђена вредност непокретности на дан **13. 11. 2024. године** износи **3.510.890,00 динара**.

II Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка.

III Цена непокретности се слободно уговора.

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

V Лице које је потписало споразум са извршним повериоцем полаже јемство у висини од **15%** од утврђене тржишне вредности непокретности непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број: **ИИ 201/2024**.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, Жељка Кесића, као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца може се закључити до дана **22. 05. 2025. године** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Зрењанину, ул. **Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат**, уколико јавни извршитељ буде обавештен о потписаном споразуму и буде у целости уплаћено јемство.

VII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац је дужан да уплати продајну цену у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: **ИИ 201/2024**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

(Жељко Кесић)